

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	
LE RENOUVEAU DE LA QUESTION DES TERRES AGRICOLES	
« FUMURE »	
CONSIDÉRATIONS GÉNÉRALES SUR LA DÉMOCRATIE, LE CAPITALISME ET LE MARCHÉ	15
DÉMOCRATIE VERSUS CAPITALISME	
DE LA BONNE MARCHÉ DES MARCHÉS	
1. LE FONCIER AGRICOLE À L'HEURE DU NÉOLIBÉRALISME	23
DES TERRES POUR TRAVAILLER, MANGER ET VIVRE DIGNEMENT ET DURABLEMENT	
LA TERRE SUPPORT DE FONCTIONS	
DU DROIT À LA TERRE AUX DROITS DE LA TERRE	
LA TERRE, UNE ÉTRANGE MARCHANDISE	
... AU PRIX TOUT AUSSI ÉTRANGE	
RÉGIMES FONCIERS ET RÉGULATION DES MARCHÉS D'ACCÈS À LA TERRE	
DE LA MARCHANDISATION À LA FINANCIARISATION DE LA TERRE	
LA LIBÉRALISATION DES MARCHÉS FONCIERS COMME FONDATION DU CAPITALISME	
LE RETOUR DES COMMUNS	
LES OPPRESSIONS VÉHICULÉES PAR LES RÉGIMES FONCIERS	
2. ENTRE PROPRIÉTÉ ABSOLUE ET RÉGULATION, LE FONCIER AGRICOLE FRANÇAIS DE CHARYBDE EN SCYLLA	67
UN DROIT DE PROPRIÉTÉ PAS SI ABSOLU QUE ÇA	
DES DROITS COLLECTIFS RÉSIDUELS	
LA PROPRIÉTÉ ABSOLUE, UNE INVENTION RÉCENTE ET SITUÉE	
LA RÉGULATION FONCIÈRE, UNE PASSION FRANÇAISE ?	
COMME POUR CONDUIRE UNE VOITURE, IL FAUT UN PERMIS POUR EXPLOITER LA TERRE	
PARTAGER LA PROPRIÉTÉ DE LA TERRE	
LA TRADITION PLUS FORTE QUE LA LIBÉRALISATION ?	
UNE RÉGULATION FONCIÈRE À TROUS	
RÉSISTANCES FONCIÈRES D'HIER ET D'AUJOURD'HUI	
LE FANTASME DE LA HAUSSE INFINIE DU PRIX DES TERRES	
L'INACCESSIBLE JUSTICE FONCIÈRE SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE	
DES LUTTES CONTRE L'ARTIFICIALISATION INEFFICACES	
3. LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE PRIVÉE OU PUBLIQUE PEUT-ELLE SORTIR LE FONCIER DU CAPITALISME ?	103
LE SPECTRE DU KHOLKOZE, UN FANTASME À DÉCONSTRUIRE	
L'EXPROPRIATION DES CAPITALISTES	

L'ACTION PUBLIQUE POUR DÉMARCHANDISER LA TERRE ?	
QUAND LES COLLECTIVITÉS LOCALES DEVIENNENT BAILLERESSES	
MUTUALISER LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE PRIVÉE, LA VOIE DES GROUPEMENTS FONCIERS AGRICOLES	
NEUTRALISER LE CAPITAL DANS LA GESTION DU FONCIER, LE PARI DES SOCIÉTÉS EN COMMANDITE PAR ACTIONS	
DÉPASSER L'OPPOSITION ENTRE PROPRIÉTAIRE ET FERMIER-E, UN DÉFI RELEVÉ PAR LES COOPÉRATIVES FONCIÈRES	
SORTIR LA TERRE DÉFINITIVEMENT DU MARCHÉ GRÂCE À UN FONDS DE DOTATION OU UNE FONDATION	
LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE PRIVÉE NON LUCRATIVE DES TERRES N'EST PAS RÉSERVÉE AUX ENJEUX AGRICOLES	
LA GUERRE DES TERRES : LE CAPITALISME CONTRE-ATTAQUE	
L'ACQUISITION PRIVÉE, DE L'INTÉRÊT PARTICULIER AU BIEN COMMUN ?	
LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE EN RELATION AMBIGUË AVEC L'ÉCONOMIE CAPITALISTE	
LA GESTION EN COMMUN PAR LE PRIVÉ FACE À SES LIMITES	
« SEMIS »	
DU RIFIFI DANS LE MARAIS	155
4. « COMMUNISER » LES USAGES POUR EFFACER LA PROPRIÉTÉ CAPITALISTE	161
LA TERRE AUX PAYSAN-NES, VRAIMENT ?	
RENFORCER LE DROIT D'USAGE HORS LA PROPRIÉTÉ PRIVÉE, UNE STRATÉGIE À PROLONGER	
QUELLES ALLIANCES STRATÉGIQUES POUR RENFORCER LES USAGES HORS LA PROPRIÉTÉ PRIVÉE ?	
LES DÉFIS DE LA SUPERPOSITION DES USAGES HUMAINS DANS L'ESPACE AGRICOLE	
COHABITER SUR LES TERRES AVEC LES NON-HUMAINS VIVANTS, ET S'EFFACER LORSQUE NÉCESSAIRE	
QUELLE PLACE POUR L'ÉTAT DANS LES STRATÉGIES POUR LES COMMUNS FONCIERS AGRICOLES ?	
« RÉCOLTE »	
INSTITUER LA TERRE EN COMMUN POUR INSTITUER L'ALIMENTATION EN COMMUN	189
ARTICULER LES COMMUNS POUR DÉPASSER LE CAPITALISME	
POUR UNE SÉCURITÉ SOCIALE DE L'ALIMENTATION	
LES ENJEUX HUMAINS DE L'USAGE ALIMENTAIRE DU FONCIER AGRICOLE	
LES RELATIONS ENTRE DÉMOCRATIE FONCIÈRE ET DÉMOCRATIE ALIMENTAIRE	
SÉPARER LES COMMUNS PRODUCTIFS DU COMMUN GLOBAL SUR LES TERRES	
CONCLUSION	
L'AUBE STRATÉGIQUE DE L'ANTICAPITALISME FONCIER	201
LES DÉJÀ-LÀ PRODUITS PAR LES LUTTES POUR LE SOIN DE LA TERRE ET DES PAYSAN-NES	
STRATÉGIES D'ÉMANCIPATION	
EXERCICE PRATIQUE PAR LE FONCIER AGRICOLE	
LISTES DES PRINCIPAUX SIGLES UTILISÉS	211
SALUT À VOUS	213